

# PP CENTER Ingatlan Kft.

## PP CENTER ÉS GOLIPARK

# Tűzriadó Terv



készítette:



Tűzvédelmi, Biztonságtechnikai, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 3900 Szerencs, Ondi út 28./a  
telefon: +36 (20) 419 3372

telephely: 2134 Sződ, Tél utca 50.  
telefon: +36 (20) 218 0080

web: [www.firesafety.hu](http://www.firesafety.hu)  
e-mail: [info@firesafety.hu](mailto:info@firesafety.hu)

## TŰZRIADÓ TERV

**A tűzvédelmi szabályzat készítéséről szóló 30/1996. (XII. 6.) BM rendelet a PP CENTER Ingatlan Kft. (továbbiakban: Kft.) által hasznosított Budapest, III. kerület, Szentendrei út 89-93. szám alatti PP CENTER Üzleti Központ (PP CENTER) és a Budapest, III. kerület, Perc utca 2-6. szám alatti GOLIPARK Kreatív Központ (GOLIPARK) vonatkozásában Tűzriadó Terv készítési kötelezettséget állapít meg. Az esetlegesen keletkező tüzesetek során tanúsítandó magatartás és követendő cselekedetek helyi szabályozására ügyvezetői jogkörömnél fogva az alábbi tervet adom ki.**

A terv célja: egy esetleges tűz vagy káreset bekövetkezése esetén a szükséges intézkedés sorozat megtétele, elkerülvén - vagy a legkisebb mértékre csökkentve - a személyi és tárgyi veszteséget illetve károsodást.

**Tűz esetén az épületeket ki kell üríteni, a bent tartózkodó valamennyi személyt biztonságosan és időben ki kell menekíteni, a tűzoltóságnak pedig lehetővé kell tenni a veszélyeztetett terület megközelítését, ezért:**

- A kiürítési és menekülési útvonalakat állandó jelleggel szabadon kell tartani, ezeken a helyeken különböző tárgyak, áru, illetve egyéb akadály elhelyezése tilos.
- A kiürítési és menekülési útvonalat feltűnő módon meg kell jelölni azokon a helyeken, ahol a szabadba vezető kijárat közvetlenül nem látható.
- A személyszállító, hagyományos lifteket (nem biztonsági) használni tűz esetén szigorúan tilos!

**A tüzesetre vagy egyéb nagyobb tűzveszélyt jelentő esetekre vonatkozó intézkedések:**

### **1. A tűz jelzése**

- 1.1. A Kft. dolgozóinak, Bérelőinek, illetve a Kft. által hasznosított létesítmények területén tartózkodók riasztása az alábbiak szerint történhet:

- a beépített automatikus tűzjelző berendezés jelzését követően **HANGJELZŐK** megszólalásával,
  - személyes észlelést követően hangos "**TŰZ VAN!**" kiáltással,
  - személyes észlelést követően a beépített automatikus tűzjelző berendezés kézi jelzésadóinak működtetését követően a **HANGJELZŐK** megszólalásával,
  - telefonon
- 1.2. A tüzet észlelő személy köteles a tüzet a **HIVATÁSOS TŰZOLTÓSÁGNAK**, a Kft. részéről kijelölt személynek, a PP CENTER, illetve a GOLIPARK ügyeleti szolgálatának és a közelben tartózkodóknak azonnal jelezni.
- 1.3. A tűz jelzését követően a portaszolgálat/biztonsági szolgálat köteles haladéktalanul meggyőződni a jelzés okáról. Éles tűzjelzés esetén, valamint abban az esetben, ha a jelzés valódiságáról nincs mód meggyőződni, úgy azt éles jelzésnek kell tekinteni és haladéktalanul jelezni kell az 1.4. pontban megjelölteknek.
- 1.4. Tűz esetén értesíteni kell:

**A TŰZOLTÓSÁG-ot a 105,  
vagy a 1/459-2303-as telefonszámon**

**A Bushido Kft. Ügyeletét a 06-70-708-6403 -as számon**

**A Kft. részéről riasztandó személy:  
Varga Tünde értékesítési igazgató  
tel: 06-30-996-2962**

- 1.5. A jelzésnek tartalmaznia kell:
- a tűz pontos helyét (címét);
  - mi ég, milyen terjedelemben,
  - mit veszélyeztet;
  - emberélet van-e veszélyben;
  - a jelző nevét, címét, telefonszámát.

## **2. Az épületrész elhagyása, mentés:**

- 2.1. A tűzriadó, kiürítés alkalmával minden, az épületben tartózkodó személy köteles:

- az általa használt berendezéseket feszültség-mentesíteni,
- a helyiségben tartózkodókat, illetve az arra rászorulókat a menekülésben segíteni,
- a helyiség elhagyása előtt a nyílászárókat (ablakokat, ajtókat) bezárni./ Az intenzív tűzterjedés csökkentése érdekében./
- a helyiséget, illetve a veszélyeztetett épületrészt a körülményekhez képest nyugodtan, pánikkeltés nélkül, a legrövidebb útvonalon elhagyni,
- a tűzoltás vezető utasításait követni, illetve végrehajtani.

2.2. Tűz esetén mindenki kötelessége közreműködni a bajba jutottak, vagy bármely más okból az épületet elhagyni nem tudó személyek mentésében.

2.3. Az értékes berendezési tárgyak, anyagok és készülékek mentésére csak azután kerül sor, hogy a tűz által veszélyeztetett helyiségeket az ott tartózkodók biztonságban elhagyták.

2.4. Kiürítés esetén betartandó fontos elvek:

- a pánik jeleit mutató személyt kell mielőbb kivezetni;
- a sebesült, illetve más okból mozgáskorlátozott személyek mentését lehetőség szerint legalább kettő fő hajtsa közös erővel végre;
- ha valaki nem tudja elhagyni az épületet, a segítséget a tűz által legkevésbé veszélyeztetett helyen kell bevárni;
- ha a tüzet későn fedezték fel, vagy ha a helyiségeket előntötte a füst, a bent tartózkodó alkalmazottaknak szabad testfelületeiket és légzőszerveiket — lehetőség szerint benedvesített — textilanyaggal kell védeniük;
- ha a belső helyiségeket elhagyni nem tudó személyeknek nyújtanak segítséget, a magas hőmérséklet ellen védelmet nyújtó, szintetikus anyagokat nem tartalmazó, megfelelő vastagságú és lehetőség szerint nedves ruházatot viseljenek. Az égő helyiségekbe behatoló személyeket — amennyiben lehetséges — kötéllel biztosítsuk, őket a bejáratnál álló személyek állandóan figyeljék.
- az épületen kívül gyülekező, evakuált személyeket az égés közben keletkező gázoktól is védeni kell;

- ha a helyszínen megvannak a megfelelő személyi és tárgyi feltételek, az épület kiürítésével egyidőben elkezdhető:
  - a tűz oltása, s ezáltal a belső hőmérséklet csökkentése.
  - a helyiségek átszellőztetése, miáltal az épület belsejében a hőmérséklet csökkenthető,
  - az értékes berendezés és anyag lefedése vagy mentése,

### **3. A tűz oltásában való közreműködés:**

- 3.1. A Kft., valamint a Kft. által hasznosított létesítmények területén tartózkodó minden egyes személy köteles öntevékenyen, késedelem nélkül intézkedni a tűzveszély elhárításában, és a tűz oltásában.
- 3.2. A tűz oltását lehetőleg a veszélyeztetett épületrész kiürítésével egyidejűleg kell megkezdeni.
- 3.3. A tűz oltására a helyiségekben elhelyezett tűzoltó készülékeket, fali tűzcsapokat kell elsődlegesen használni.
- 3.4. Tilos és életveszélyes, bármilyen villamos berendezés, elektromos működtetésű gép, eszköz - amennyiben nem történt meg a feszültségmentesítése - tűzének vízzel történő oltása. Vízzel való oltás megkezdése előtt az épületrészt áramtalanítani kell!
- 3.5. A tűz oltását - amíg az életveszély nélkül lehetséges - megszakítás nélkül folytatni szükséges, illetve a tűz terjedését akadályozni kell a tűzoltóság kiérkezéséig, vagy a tűz teljes eloltásáig.
- 3.6. A tűzoltóság kiérkezése után a további teendőket a tűzoltás vezetője határozza meg.
- 3.7. A tűzoltóság megérkezésekor segítséget kell nyújtani pontos információk ismertetésével (pl.: közművek elzáró szerelvényeinek helyei, vízszerezési helyek, stb.).
- 3.8. Az épület kiürítése és a létszámenőrzés után mielőbb tegyék szabaddá az udvart a tűzoltóság számára.
- 3.9. A tűzoltóság megérkezése után kövessék a bevetést vezető parancsnok utasításait.
- 3.10. A bevetést vezető parancsnoknak a lehető legpontosabb tájékoztatást nyújtsák az alábbiakról:

- melyek voltak az eddig foganatosított intézkedések,
- vannak-e az égő épületben rekedt, illetve eltűnt személyek,
- vannak-e olyan helyek és helyiségek, ahol fokozottan veszélyes anyagok és berendezések találhatóak (pl. gázüzemű berendezések, éghető vegyszerek);
- melyek azok az értékes anyagok és berendezések, melyeket a tűz vagy a felhasznált oltóanyag megsemmisíthet;

#### **A készenlétben tartott tűzoltó készülékek helyes használata:**

A készenlétben tartott belenyomott gázos porraloltó tűzoltó készülékek használata:

- A készülékben lévő port fel kell lazítani, a készülék fejjel lefelé történő többszöri fordításával, rázásával.
- A biztosító villát, szeget ki kell rántani,
- A portömlőt ki kell emelni a tömlőtartó bilincsből,
- Végül meg lehet kezdeni az oltást a pisztolyszelep működtetésével szakaszosan, vagy folyamatosan.

#### **A tűzoltó készülékek használata esetén a következőkre ügyeljünk:**

A tüzet szélirányban támadjuk, amennyiben szabadban oltunk!

Előlről hátrafelé és lentől felfelé oltunk! /Csöpögő és folyó tüzeket fentről lefelé /

Ha több tűzoltó készüléket alkalmazunk, azokat használjuk egyszerre, ne pedig egymás után!

A visszagyulladás elkerülése érdekében a parázsló maradványok vízzel történő utánoltása ajánlott. /feszültség alatt lévő berendezés esetén tilos! /

A használt készüléket azonnal szállítsuk el újratöltés céljából.



#### **4. Főbb veszélyforrások:**

- Éghető szilárd anyagok / pl: műanyag, papír / a raktárakban
- Éghető folyadékok a raktárakban,
- Gázfogadó

#### **5. A tűzoltás utáni teendők:**

- 5.1. A tűz eloltása és a tűzoltóság elvonulása után a helyszínt érintetlenül kell hagyni, amíg az illetékes hatóságok a tűzvizsgálatot el nem végzik.

- 5.2. A tűzvizsgálat végrehajtásához a hatóság részére mindenki köteles a kért felvilágosítást megadni.
- 5.3. A hatósági tűzvizsgálat befejezése után a helyreállítási munkákat meg kell kezdeni, gondoskodni kell az elhasznált tűzoltó eszközök és anyagok (pl. tűzoltó készülék, stb.) pótlásáról.

**6. Egyéb feladatok:**

- 6.1. Jelen tervet az érintettekkel ismertetni és évente legalább egy alkalommal a tűzvédelmi oktatások során a munkáltatóknak gyakoroltatni kell.
- 6.2. A Kiürítési terv gyakoroltatásának eredményét (jegyzőkönyvben) rögzíteni kell.
- 6.3. A Kiürítési Terv elválaszthatatlan részét képező helyszínrajzok, alaprajzok a tűzvédelmi szempontból fontos berendezések, felszerelések, fő elzárók helyét, illetve a kiürítési útvonalakat is tartalmazzák. Azokat az adott terület közösségi részein „időtálló módon” ki kell függeszteni.

**Budapest, 2015. május**

.....

**Pátkai Marcell**  
**ügyvezető**